



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2023



F II 1 m 7/2023  
Hrsg. im September 2023  
Bestellnr. F2101C 202307

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2023.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2023 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2023 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2023 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2017 und 2023 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2023 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2023 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengesetzt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre Energie**. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmeengewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
**Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016**

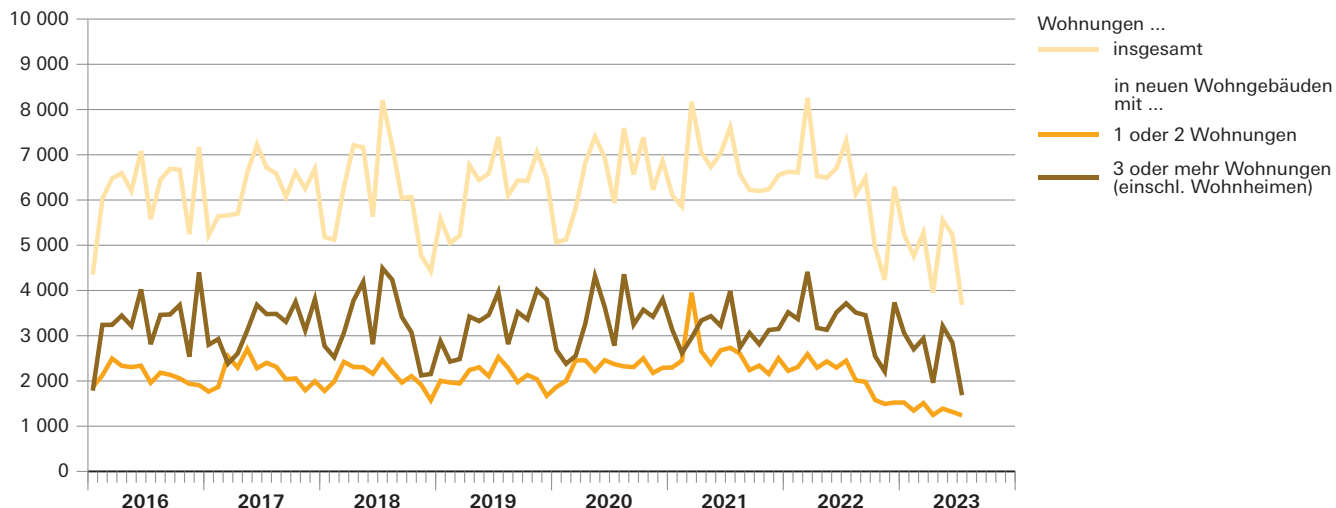


Abb. 2  
**Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2023**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

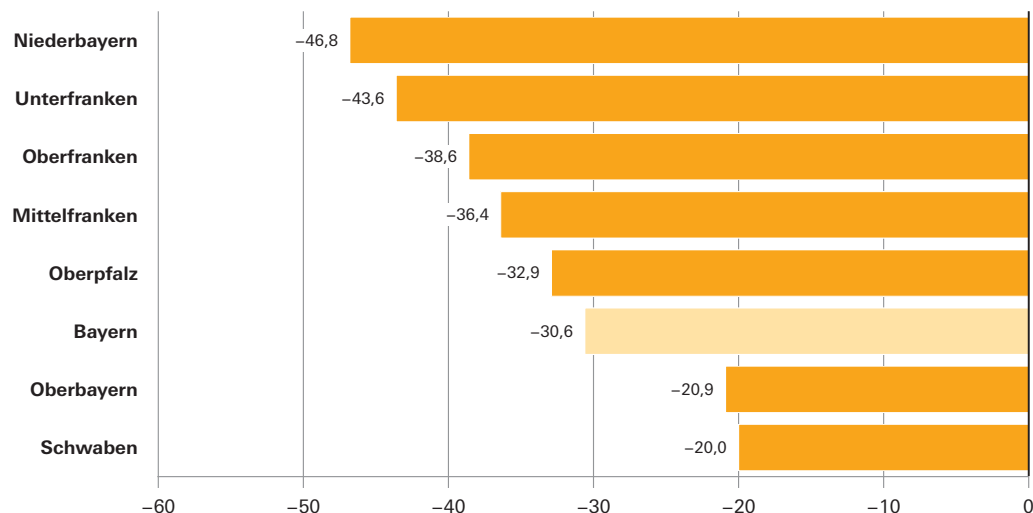


Abb. 3  
**Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2023**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

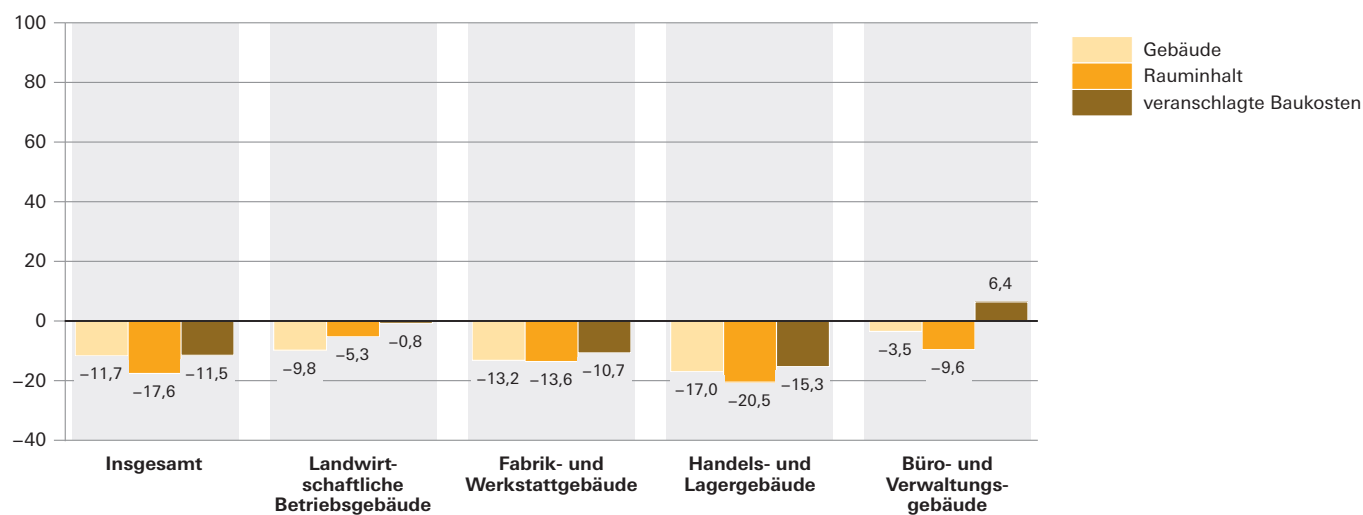




Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

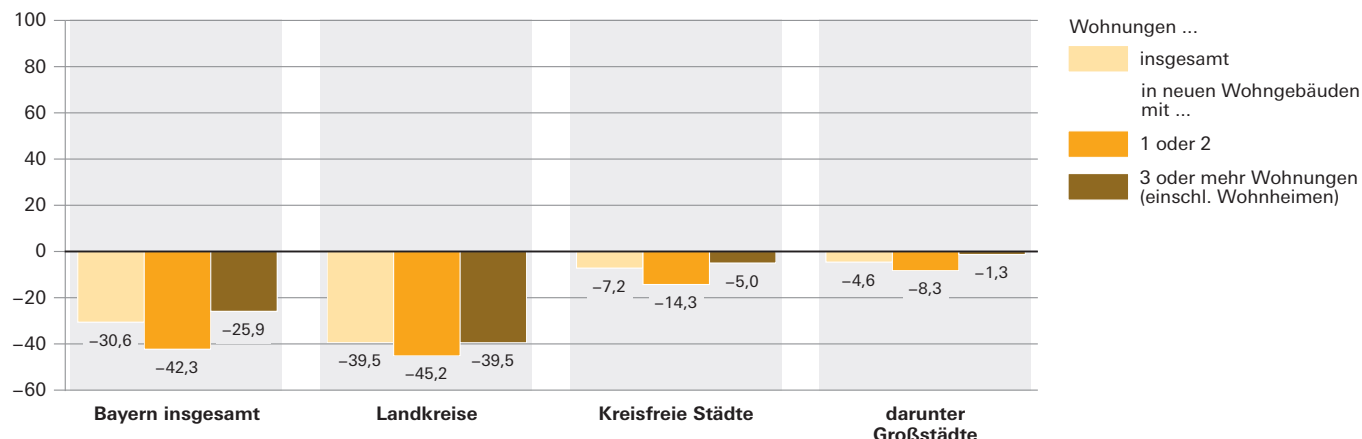


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2023

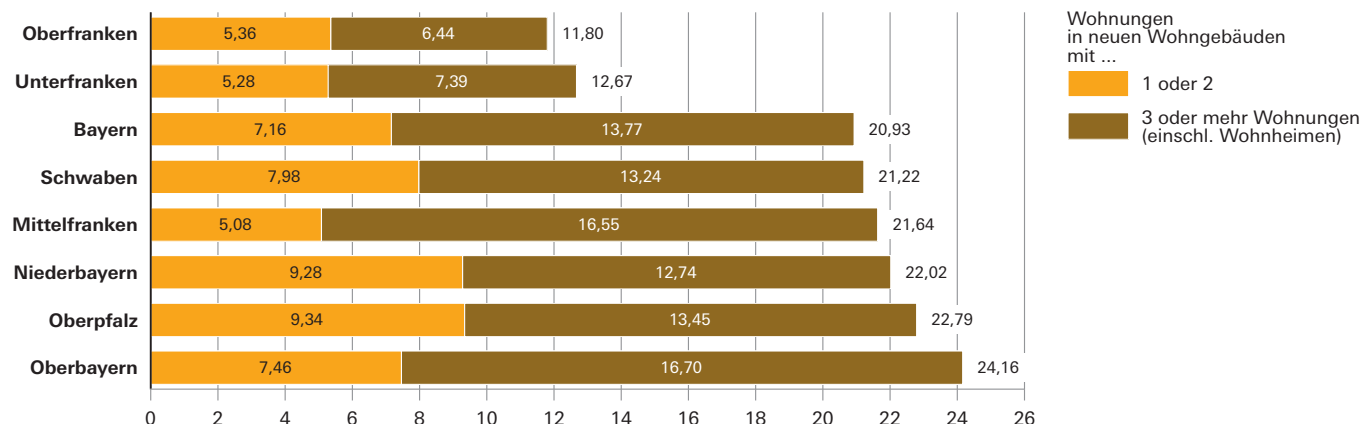
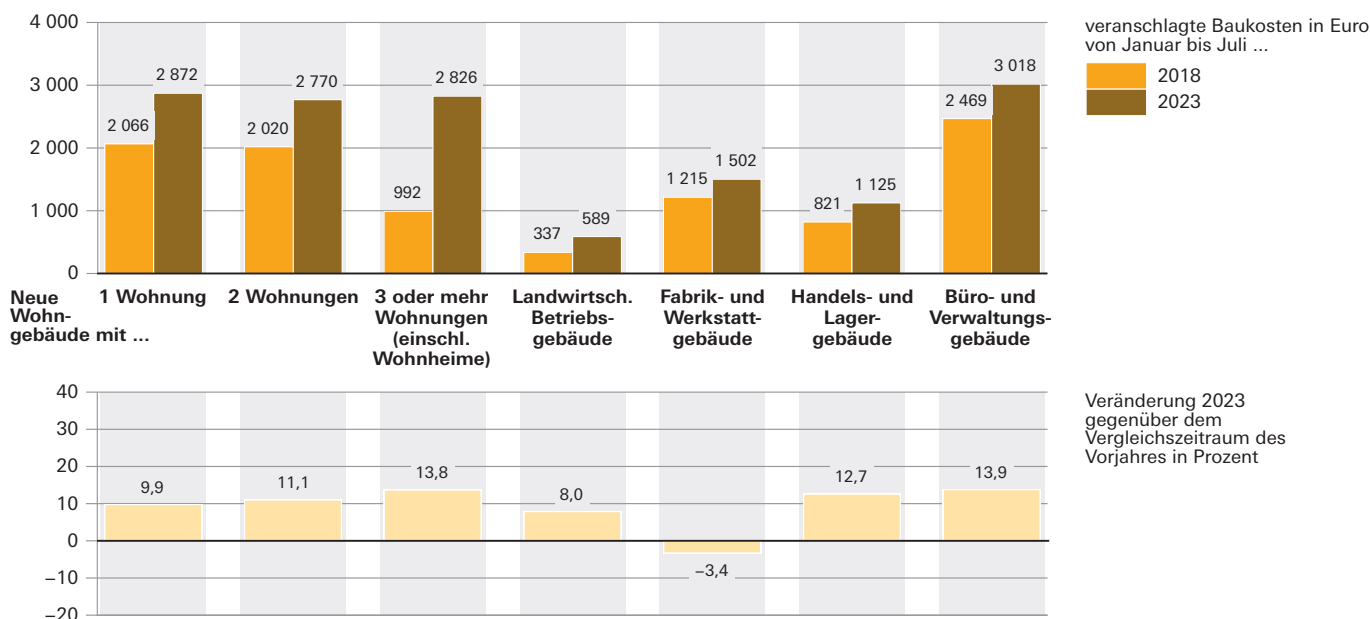


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2018 und 2023



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020 .....	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021 .....	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022 .....	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2020 1. Vj. ....	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj. ....	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj. ....	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj. ....	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj. ....	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj. ....	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj. ....	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj. ....	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj. ....	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj. ....	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj. ....	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj. ....	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj. ....	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2023 2. Vj. ....	8 940	14 045	25 058	7 019 490	3 227	22 337	29 910	5 164 491	30 014
2023 3. Vj. ....									
2023 4. Vj. ....									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August .....	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober .....	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April .....	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai .....	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni .....	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli .....	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August .....	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober .....	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar .....	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar .....	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März .....	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April .....	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai .....	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni .....	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli .....	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August .....	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober .....	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar .....	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar .....	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März .....	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April .....	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai .....	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni .....	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli .....	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	910	852	484	910	1 478
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	219	118	330	376
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	190	633	341	1 498	1 157
4	Wohnheime .....	3	44	41	188	71
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 268</b>	<b>1 747</b>	<b>983</b>	<b>2 926</b>	<b>3 083</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	93	285	142	657	539
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	314	367	219	507	636
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	6	23	19	41	31
9	Unternehmen .....	309	602	315	1 412	1 116
10	davon Wohnungsunternehmen .....	250	523	271	1 278	982
11	Immobilienfonds .....	9	9	5	20	18
12	sonstige Unternehmen .....	50	70	39	114	115
13	Private Haushalte .....	950	1 118	648	1 463	1 925
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	5	1	10	10

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	4	56	139	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	26	134	224	8	7
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	161	743	1 011	9	11
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	346	3 235	3 655	42	29
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	72	1 282	1 372	5	7
20	Handels- und Lagergebäude .....	164	1 693	1 691	34	18
21	Hotels und Gaststätten .....	22	96	197	1	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	37	230	345	5	7
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>574</b>	<b>4 398</b>	<b>5 374</b>	<b>64</b>	<b>54</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	54	242	319	4	6
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	37	249	309	5	5
26	Unternehmen .....	351	3 801	4 462	45	30
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	153	730	984	9	11
28	Produzierendes Gewerbe .....	81	1 285	1 477	3	5
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	117	1 786	2 001	33	14
30	Private Haushalte .....	167	264	454	9	12
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	19	84	149	5	7

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juli 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen					Lfd. Nr.	
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 €

### Wohnbau

5 200	432 557	X	X	X	X	X	X	1
1 361	103 797	X	X	X	X	X	X	2
4 437	317 528	X	X	X	X	X	X	3
282	17 315	8	30	230	82	350	49 209	4
<b>11 280</b>	<b>871 197</b>	<b>2 286</b>	<b>799</b>	<b>3 611</b>	<b>3 792</b>	<b>13 670</b>	<b>1 113 214</b>	<b>5</b>
1 999	141 375	196	85	837	688	2 492	189 906	6
2 326	177 298	425	212	560	702	2 554	195 406	7
125	13 082	26	16	78	68	235	51 357	8
4 220	304 549	388	260	1 532	1 228	4 537	343 157	9
3 752	264 466	297	227	1 367	1 067	3 969	292 765	10
56	5 517	12	4	18	20	61	5 943	11
412	34 566	79	29	147	141	507	44 449	12
6 893	550 180	1 863	533	1 946	2 476	8 783	710 760	13
42	3 386	9	- 9	55	21	115	7 940	14

### Nichtwohnbau

-	34 438	10	149	-	-	-	60 769	15
28	79 687	60	239	16	13	45	98 585	16
34	57 059	237	1 158	20	24	78	73 947	17
93	515 006	533	4 040	43	42	132	647 473	18
21	235 973	110	1 400	12	14	47	277 370	19
59	185 724	254	2 014	44	32	107	266 972	20
4	47 460	56	226	- 18	- 9	- 39	55 187	21
18	190 086	92	477	- 7	- 7	- 35	329 476	22
<b>173</b>	<b>876 276</b>	<b>932</b>	<b>6 062</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>220</b>	<b>1 210 250</b>	<b>23</b>
18	126 786	70	333	6	7	23	130 782	24
15	204 950	86	425	- 2	- 4	- 16	299 512	25
98	571 486	540	4 982	69	47	167	786 359	26
34	55 774	217	1 131	16	18	58	70 466	27
15	175 936	123	1 524	8	10	33	222 644	28
49	339 776	200	2 328	45	20	76	493 249	29
42	50 147	272	503	1	21	50	67 555	30
18	49 693	34	152	4	7	19	56 824	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	483	674	1 126	1 169	375 449	402	418	463	708
2	Niederbayern .....	156	192	269	335	85 775	141	147	163	253
3	Oberpfalz .....	132	190	372	336	83 488	109	103	129	176
4	Oberfranken .....	69	73	109	133	35 012	64	55	72	101
5	Mittelfranken .....	137	180	313	340	84 182	117	101	127	192
6	Unterfranken .....	112	213	451	390	102 033	81	77	95	138
7	Schwaben .....	179	224	286	380	105 258	161	168	191	288
	<b>Bayern</b>	<b>1 268</b>	<b>1 747</b>	<b>2 926</b>	<b>3 083</b>	<b>871 197</b>	<b>1 075</b>	<b>1 071</b>	<b>1 240</b>	<b>1 855</b>
	Kreisfreie Städte .....	204	382	905	722	214 690	134	110	142	204
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	175	324	784	616	189 303	114	89	119	167
	Landkreise .....	1 064	1 365	2 021	2 361	656 507	941	960	1 098	1 651

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	16	34	78	61	16 883	4	3	4	7
162	München .....	103	152	374	300	100 832	73	57	74	107
163	Rosenheim .....	1	1	1	2	582	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>120</b>	<b>188</b>	<b>453</b>	<b>364</b>	<b>118 297</b>	<b>78</b>	<b>62</b>	<b>79</b>	<b>116</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	11	28	42	39	13 619	9	11	11	18
172	Berchtesgadener Land .....	8	25	49	33	11 125	5	5	5	8
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	11	12	13	18	6 455	11	12	13	18
174	Dachau .....	4	6	11	12	3 737	3	3	3	5
175	Ebersberg .....	10	14	18	22	8 053	8	9	9	13
176	Eichstätt .....	18	21	20	32	9 070	18	21	20	32
177	Erding .....	18	30	47	53	13 948	15	17	17	31
178	Freising .....	16	17	26	32	9 071	14	14	17	25
179	Fürstenfeldbruck .....	37	42	66	69	23 448	31	30	34	46
180	Garmisch-Partenkirchen .....	2	2	3	3	1 320	2	2	3	3
181	Landsberg am Lech .....	33	36	46	63	18 863	31	30	32	52
182	Miesbach .....	5	7	7	11	4 624	4	5	4	7
183	Mühlhofen a. Inn .....	20	20	24	35	9 709	19	19	21	33
184	München .....	12	18	20	31	11 309	10	14	11	22
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	5	7	10	12	2 745	5	7	10	12
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	14	18	17	29	8 640	14	18	17	29
187	Rosenheim .....	38	50	74	85	27 925	30	33	36	55
188	Starnberg .....	43	58	78	104	33 703	40	45	50	81
189	Traunstein .....	42	54	75	87	29 921	41	46	51	72
190	Weilheim-Schongau .....	16	21	27	35	9 867	14	17	20	29
	<b>Zusammen</b>	<b>363</b>	<b>487</b>	<b>673</b>	<b>805</b>	<b>257 152</b>	<b>324</b>	<b>356</b>	<b>384</b>	<b>592</b>
<b>1</b>	<b>Oberbayern .....</b>	<b>483</b>	<b>674</b>	<b>1 126</b>	<b>1 169</b>	<b>375 449</b>	<b>402</b>	<b>418</b>	<b>463</b>	<b>708</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Juli 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

42	288	143	640	1 038	49	192 435	1 004	1 713	1 390	201	1 408	723 524	1
5	27	115	470	637	4	90 891	426	790	356	61	415	238 194	2
13	106	73	348	516	1	60 290	345	663	420	51	405	189 270	3
1	4	47	838	661	-	91 111	240	735	127	35	169	161 123	4
13	104	54	839	936	2	229 994	379	1 028	509	49	505	450 851	5
9	72	52	863	984	3	110 899	343	1 099	519	87	481	247 510	6
10	56	90	400	601	5	100 656	481	833	362	82	480	312 992	7
<b>93</b>	<b>657</b>	<b>574</b>	<b>4 398</b>	<b>5 374</b>	<b>64</b>	<b>876 276</b>	<b>3 218</b>	<b>6 861</b>	<b>3 683</b>	<b>566</b>	<b>3 864</b>	<b>2 323 464</b>	
39	311	55	878	1 058	4	336 563	537	1 267	1 105	27	905	768 946	
36	280	38	576	662	4	197 022	412	831	976	9	779	585 741	
54	346	519	3 519	4 315	60	539 713	2 681	5 594	2 578	539	2 959	1 554 518	

### Regierungsbezirk Oberbayern

11	69	-	-	-	-	-	19	13	79	3	63	17 282	161
16	134	19	32	78	1	18 401	193	130	444	-	360	147 313	162
-	-	1	6	7	-	1 634	4	9	1	-	2	2 521	163
<b>27</b>	<b>203</b>	<b>20</b>	<b>38</b>	<b>85</b>	<b>1</b>	<b>20 035</b>	<b>216</b>	<b>152</b>	<b>524</b>	<b>3</b>	<b>425</b>	<b>167 116</b>	
-	-	7	30	39	1	7 895	37	72	47	5	50	26 301	171
-	-	6	14	20	-	5 526	29	42	69	15	47	28 435	172
-	-	1	4	5	-	410	30	12	23	1	29	8 886	173
1	8	2	25	19	-	3 110	10	20	12	-	13	7 650	174
-	-	5	10	15	3	2 219	26	31	22	5	27	28 558	175
-	-	5	5	9	-	493	36	23	26	2	38	11 944	176
3	30	8	67	115	1	14 024	37	125	64	4	69	39 049	177
1	3	1	4	5	-	254	17	14	26	7	32	9 325	178
1	6	8	93	128	3	39 041	71	151	77	4	81	65 615	179
-	-	-	-	-	-	-	9	3	-	-	6	2 400	180
2	14	6	17	27	1	2 859	62	47	62	28	77	30 785	181
1	3	4	5	9	1	2 348	17	15	16	2	15	10 583	182
1	3	12	103	212	-	17 921	46	481	33	4	40	56 913	183
2	9	4	14	34	-	9 411	25	53	21	3	32	24 653	184
-	-	7	39	54	4	10 180	24	57	18	3	24	16 240	185
-	-	2	4	7	-	828	28	18	22	6	32	11 140	186
3	9	28	81	121	2	23 804	89	159	90	14	101	58 716	187
-	-	3	10	12	-	960	67	54	79	22	107	38 694	188
-	-	7	49	77	31	26 062	83	114	123	63	118	61 027	189
-	-	7	29	45	1	5 055	45	67	36	10	45	19 494	190
<b>15</b>	<b>85</b>	<b>123</b>	<b>602</b>	<b>953</b>	<b>48</b>	<b>172 400</b>	<b>788</b>	<b>1 562</b>	<b>866</b>	<b>198</b>	<b>983</b>	<b>556 408</b>	
<b>42</b>	<b>288</b>	<b>143</b>	<b>640</b>	<b>1 038</b>	<b>49</b>	<b>192 435</b>	<b>1 004</b>	<b>1 713</b>	<b>1 390</b>	<b>201</b>	<b>1 408</b>	<b>723 524</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	1	4	8	5	2 109	-	-	-	-
262	Passau .....	2	6	12	12	2 334	-	-	-	-
263	Straubing .....	1	8	32	12	3 455	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>52</b>	<b>30</b>	<b>7 898</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	12	14	20	27	5 990	11	12	13	21
272	Freyung-Grafenau .....	8	8	9	13	3 429	8	8	9	13
273	Kelheim .....	18	21	28	37	10 186	16	18	19	30
274	Landshut .....	25	35	41	62	15 772	22	25	27	42
275	Passau .....	27	28	42	53	12 402	25	23	29	43
276	Regen .....	8	9	8	14	3 070	8	9	8	14
277	Rottal-Inn .....	19	20	25	34	8 211	18	18	22	31
278	Straubing-Bogen .....	23	29	31	47	13 456	21	25	23	40
279	Dingolfing-Landau .....	12	11	13	18	5 361	12	11	13	18
	<b>Zusammen</b>	<b>152</b>	<b>174</b>	<b>217</b>	<b>305</b>	<b>77 877</b>	<b>141</b>	<b>147</b>	<b>163</b>	<b>253</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>156</b>	<b>192</b>	<b>269</b>	<b>335</b>	<b>85 775</b>	<b>141</b>	<b>147</b>	<b>163</b>	<b>253</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	3	6	11	10	3 037	2	4	4	5
362	Regensburg .....	12	9	17	18	5 123	11	6	12	14
363	Weiden i.d.OPf. ....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>8 160</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>19</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	15	20	31	32	7 963	12	11	12	18
372	Cham .....	16	18	25	31	7 158	15	15	19	25
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	26	64	170	117	27 893	19	20	24	33
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	3	3	4	6	1 293	3	3	4	6
375	Regensburg .....	39	43	59	71	18 966	34	30	37	51
376	Schwandorf .....	12	21	44	39	8 856	9	9	12	16
377	Tirschenreuth .....	6	6	11	11	3 199	4	4	5	7
	<b>Zusammen</b>	<b>117</b>	<b>175</b>	<b>344</b>	<b>307</b>	<b>75 328</b>	<b>96</b>	<b>93</b>	<b>113</b>	<b>156</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>132</b>	<b>190</b>	<b>372</b>	<b>336</b>	<b>83 488</b>	<b>109</b>	<b>103</b>	<b>129</b>	<b>176</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## in Bayern im Juli 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	2	5	11	-	1 770	4	14	8	-	7	6 539	261
1	6	3	72	98	-	44 659	15	98	31	-	18	50 544	262
-	-	-	-	-	-	-	1	6	32	-	12	3 455	263
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>77</b>	<b>109</b>	-	<b>46 429</b>	<b>20</b>	<b>118</b>	<b>71</b>	-	<b>38</b>	<b>60 538</b>	
-	-	6	28	36	2	4 943	35	54	28	4	38	14 270	271
-	-	11	33	44	-	3 076	28	46	30	-	24	9 535	272
-	-	13	40	55	1	4 423	54	68	40	-	54	19 318	273
2	8	6	18	27	-	3 558	38	47	42	2	65	20 717	274
2	13	23	86	127	-	8 998	79	175	50	18	64	50 080	275
-	-	8	21	29	-	3 480	32	35	10	3	13	12 877	276
-	-	21	111	122	-	8 414	65	134	36	10	52	19 944	277
-	-	12	12	22	-	1 950	46	41	32	14	49	16 429	278
-	-	10	45	66	1	5 620	29	71	17	10	20	14 486	279
<b>4</b>	<b>21</b>	<b>110</b>	<b>393</b>	<b>527</b>	<b>4</b>	<b>44 462</b>	<b>406</b>	<b>672</b>	<b>285</b>	<b>61</b>	<b>377</b>	<b>177 656</b>	
<b>5</b>	<b>27</b>	<b>115</b>	<b>470</b>	<b>637</b>	<b>4</b>	<b>90 891</b>	<b>426</b>	<b>790</b>	<b>356</b>	<b>61</b>	<b>415</b>	<b>238 194</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	6	9	-	4 841	15	11	13	-	15	9 368	361
-	-	-	-	-	-	-	26	5	20	1	21	6 626	362
-	-	-	-	-	-	-	9	1	-	-	2	1 454	363
-	-	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	-	<b>4 841</b>	<b>50</b>	<b>17</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>38</b>	<b>17 448</b>	
2	15	11	19	32	-	2 520	44	46	37	6	35	12 760	371
1	6	17	39	61	-	6 644	49	77	31	13	43	17 001	372
6	66	14	44	105	-	13 910	59	173	175	5	127	61 680	373
-	-	9	17	28	1	3 210	26	30	10	-	15	9 229	374
4	19	15	80	126	-	12 221	77	145	74	21	89	39 275	375
-	-	3	25	37	-	3 117	20	48	46	5	42	12 272	376
-	-	3	117	118	-	13 827	20	128	14	-	16	19 605	377
<b>13</b>	<b>106</b>	<b>72</b>	<b>342</b>	<b>507</b>	<b>1</b>	<b>55 449</b>	<b>295</b>	<b>646</b>	<b>387</b>	<b>50</b>	<b>367</b>	<b>171 822</b>	
<b>13</b>	<b>106</b>	<b>73</b>	<b>348</b>	<b>516</b>	<b>1</b>	<b>60 290</b>	<b>345</b>	<b>663</b>	<b>420</b>	<b>51</b>	<b>405</b>	<b>189 270</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
462	Bayreuth .....	2	5	11	10	2 360	1	1	1	1
463	Coburg .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>2 360</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	14	14	19	25	5 343	13	12	13	22
472	Bayreuth .....	17	13	20	26	6 162	17	13	20	26
473	Coburg .....	5	4	6	7	1 992	5	4	6	7
474	Forchheim .....	14	18	26	31	10 134	12	12	15	21
475	Hof .....	7	6	8	11	2 776	7	6	8	11
476	Kronach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
477	Kulmbach .....	6	10	15	18	4 957	5	4	5	8
478	Lichtenfels .....	1	1	1	1	406	1	1	1	1
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	3	2	3	3	882	3	2	3	3
	<b>Zusammen</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>98</b>	<b>123</b>	<b>32 652</b>	<b>63</b>	<b>55</b>	<b>71</b>	<b>100</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>69</b>	<b>73</b>	<b>109</b>	<b>133</b>	<b>35 012</b>	<b>64</b>	<b>55</b>	<b>72</b>	<b>101</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	5	6	8	10	2 733	4	5	4	7
562	Erlangen .....	5	5	5	7	1 716	5	5	5	7
563	Fürth .....	5	4	5	7	2 249	5	4	5	7
564	Nürnberg .....	19	32	76	67	16 794	11	6	13	14
565	Schwabach .....	3	3	3	6	1 661	3	3	3	6
	<b>Zusammen</b>	<b>37</b>	<b>50</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>25 153</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>41</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	20	21	25	40	10 042	19	19	22	37
572	Erlangen-Höchstadt .....	15	39	90	71	15 436	10	7	10	13
573	Fürth .....	9	9	13	17	4 750	7	6	7	11
574	Nürnberger Land .....	16	20	28	39	10 629	15	16	18	28
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	7	6	10	10	2 954	6	4	6	7
576	Roth .....	28	31	45	58	12 958	27	23	29	47
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	5	4	5	8	2 260	5	4	5	8
	<b>Zusammen</b>	<b>100</b>	<b>130</b>	<b>216</b>	<b>243</b>	<b>59 029</b>	<b>89</b>	<b>79</b>	<b>97</b>	<b>151</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>137</b>	<b>180</b>	<b>313</b>	<b>340</b>	<b>84 182</b>	<b>117</b>	<b>101</b>	<b>127</b>	<b>192</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juli 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche		Veranschlagte Kosten
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	4	7	- 19	-	- 7	45	461
-	-	3	39	56	-	31 992	9	58	11	-	10	34 523	462
-	-	-	-	-	-	-	6	1	- 1	-	0	1 917	463
-	-	1	1	2	-	38	4	0	-	-	1	233	464
-	-	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>58</b>	-	<b>32 030</b>	<b>23</b>	<b>66</b>	<b>- 9</b>	-	<b>4</b>	<b>36 718</b>	
-	-	2	7	11	-	300	44	26	28	9	37	11 264	471
-	-	12	71	101	-	6 747	40	114	25	10	31	14 532	472
-	-	7	24	33	-	7 416	27	42	8	2	9	10 605	473
1	4	1	3	5	-	254	29	22	33	3	41	29 124	474
-	-	10	678	427	-	42 413	31	429	14	8	18	46 570	475
-	-	2	2	3	-	294	12	- 1	6	-	6	2 455	476
-	-	3	3	5	-	324	13	14	17	1	20	5 830	477
-	-	3	5	9	-	920	10	9	5	1	4	2 072	478
-	-	3	6	10	-	413	11	15	-	1	- 2	1 953	479
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>43</b>	<b>798</b>	<b>604</b>	-	<b>59 081</b>	<b>217</b>	<b>669</b>	<b>136</b>	<b>35</b>	<b>165</b>	<b>124 405</b>	
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>47</b>	<b>838</b>	<b>661</b>	-	<b>91 111</b>	<b>240</b>	<b>735</b>	<b>127</b>	<b>35</b>	<b>169</b>	<b>161 123</b>	<b>4</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	130	119	-	27 937	14	124	11	5	15	31 651	561
-	-	2	111	111	-	47 029	34	107	63	-	61	68 405	562
-	-	1	15	18	-	2 524	13	22	10	3	11	5 757	563
8	63	10	396	422	-	125 354	73	445	117	1	89	233 890	564
-	-	-	-	-	-	-	6	2	6	1	10	4 658	565
<b>8</b>	<b>63</b>	<b>15</b>	<b>653</b>	<b>670</b>	-	<b>202 844</b>	<b>140</b>	<b>699</b>	<b>207</b>	<b>10</b>	<b>186</b>	<b>344 361</b>	
1	3	14	116	158	2	15 156	56	182	36	3	51	28 421	571
1	9	1	0	1	-	87	26	26	98	2	83	18 090	572
1	3	2	1	3	-	802	25	2	20	-	25	7 377	573
1	10	6	13	23	-	1 998	48	14	47	14	62	16 187	574
-	-	6	15	25	-	1 263	19	34	15	1	16	5 475	575
1	16	3	22	28	-	5 302	45	43	70	17	68	24 573	576
-	-	7	19	29	-	2 542	20	27	16	2	14	6 367	577
<b>5</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>186</b>	<b>266</b>	<b>2</b>	<b>27 150</b>	<b>239</b>	<b>329</b>	<b>302</b>	<b>39</b>	<b>320</b>	<b>106 490</b>	
<b>13</b>	<b>104</b>	<b>54</b>	<b>839</b>	<b>936</b>	<b>2</b>	<b>229 994</b>	<b>379</b>	<b>1 028</b>	<b>509</b>	<b>49</b>	<b>505</b>	<b>450 851</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	3	12	26	25	3 716	1	1	1	1
662	Schweinfurt .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg .....	12	85	226	151	44 104	2	4	3	7
<b>Zusammen</b>		<b>15</b>	<b>97</b>	<b>252</b>	<b>175</b>	<b>47 820</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>8</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	13	14	21	27	6 359	11	9	12	18
672	Bad Kissingen .....	8	6	9	10	2 792	8	6	9	10
673	Rhön-Grabfeld .....	7	9	14	16	4 084	6	7	8	11
674	Haßberge .....	3	2	3	4	1 155	3	2	3	4
675	Kitzingen .....	19	31	69	55	11 738	11	8	13	16
676	Miltenberg .....	10	10	16	19	5 645	8	7	10	14
677	Main-Spessart .....	9	9	11	14	3 947	9	9	11	14
678	Schweinfurt .....	13	13	16	23	7 170	12	11	12	19
679	Würzburg .....	15	23	40	47	11 323	10	12	13	24
<b>Zusammen</b>		<b>97</b>	<b>116</b>	<b>199</b>	<b>215</b>	<b>54 213</b>	<b>78</b>	<b>72</b>	<b>91</b>	<b>130</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>112</b>	<b>213</b>	<b>451</b>	<b>390</b>	<b>102 033</b>	<b>81</b>	<b>77</b>	<b>95</b>	<b>138</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	3	3	3	5	1 602	3	3	3	5
762	Kaufbeuren .....	5	4	5	7	1 863	5	4	5	7
763	Kempten (Allgäu) .....	1	1	1	2	402	1	1	1	2
764	Memmingen .....	2	2	3	4	1 135	2	2	3	4
<b>Zusammen</b>		<b>11</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>19</b>	<b>5 002</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>19</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	13	15	22	27	7 502	12	13	14	21
772	Augsburg .....	36	42	56	70	18 934	31	29	34	50
773	Dillingen a.d. Donau .....	19	27	37	43	11 714	16	17	19	29
774	Günzburg .....	8	10	13	18	4 443	7	7	10	13
775	Neu-Ulm .....	9	8	10	15	4 026	9	8	10	15
776	Lindau (Bodensee) .....	10	7	10	16	3 725	10	7	10	16
777	Ostallgäu .....	10	11	12	19	4 746	10	11	12	19
778	Unterallgäu .....	29	45	49	67	22 799	26	32	30	46
779	Donau-Ries .....	22	27	32	47	12 446	21	24	28	43
780	Oberallgäu .....	12	22	33	40	9 921	8	9	12	17
<b>Zusammen</b>		<b>168</b>	<b>214</b>	<b>274</b>	<b>362</b>	<b>100 256</b>	<b>150</b>	<b>158</b>	<b>179</b>	<b>269</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>179</b>	<b>224</b>	<b>286</b>	<b>380</b>	<b>105 258</b>	<b>161</b>	<b>168</b>	<b>191</b>	<b>288</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Juli 2023 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

2	25	-	-	-	-	-	10	3	27	7	26	4 334	661
-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	0	60	662
1	14	2	8	11	3	1 310	22	55	235	1	159	47 004	663
<b>3</b>	<b>39</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>1 310</b>	<b>33</b>	<b>57</b>	<b>262</b>	<b>8</b>	<b>185</b>	<b>51 398</b>	
1	6	1	369	381	-	39 378	37	385	33	2	37	50 300	671
-	-	9	303	269	-	29 812	42	271	16	4	19	35 424	672
1	6	1	2	4	-	183	21	7	16	-	20	5 964	673
-	-	3	3	5	-	635	9	6	5	-	6	2 067	674
-	-	6	26	50	-	6 675	47	88	72	42	60	26 480	675
-	-	3	12	18	-	3 744	30	16	25	8	30	11 790	676
-	-	5	20	36	-	2 455	26	48	21	7	33	11 518	677
1	4	4	26	41	-	3 819	42	41	24	8	39	14 569	678
3	17	18	94	169	-	22 888	56	181	45	8	51	38 000	679
<b>6</b>	<b>33</b>	<b>50</b>	<b>855</b>	<b>973</b>	<b>-</b>	<b>109 589</b>	<b>310</b>	<b>1 042</b>	<b>257</b>	<b>79</b>	<b>296</b>	<b>196 112</b>	
<b>9</b>	<b>72</b>	<b>52</b>	<b>863</b>	<b>984</b>	<b>3</b>	<b>110 899</b>	<b>343</b>	<b>1 099</b>	<b>519</b>	<b>87</b>	<b>481</b>	<b>247 510</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

-	-	4	13	22	-	2 404	32	55	8	-	15	59 464	761
-	-	2	21	53	-	21 671	14	59	4	1	7	25 208	762
-	-	-	-	-	-	-	1	0	1	1	2	402	763
-	-	2	23	41	-	4 999	8	44	4	3	4	6 293	764
-	-	<b>8</b>	<b>57</b>	<b>116</b>	<b>-</b>	<b>29 074</b>	<b>55</b>	<b>158</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>29</b>	<b>91 367</b>	
-	-	8	24	39	2	4 655	33	51	33	9	39	15 460	771
4	19	5	8	13	1	2 921	64	36	64	3	80	25 612	772
1	12	8	27	43	-	6 171	43	62	45	10	51	23 517	773
1	3	8	24	32	-	3 557	30	44	21	4	25	14 496	774
-	-	7	112	123	-	20 926	36	133	16	3	25	32 061	775
-	-	3	8	11	-	1 498	26	26	10	-	18	9 086	776
1	2	8	24	41	1	4 182	37	62	22	1	30	12 019	777
1	12	17	40	73	1	8 430	70	118	59	27	80	40 624	778
1	4	11	64	91	-	18 248	48	106	37	11	56	35 353	779
1	4	7	11	19	-	994	39	36	38	9	46	13 397	780
<b>10</b>	<b>56</b>	<b>82</b>	<b>342</b>	<b>485</b>	<b>5</b>	<b>71 582</b>	<b>426</b>	<b>675</b>	<b>345</b>	<b>77</b>	<b>451</b>	<b>221 625</b>	
<b>10</b>	<b>56</b>	<b>90</b>	<b>400</b>	<b>601</b>	<b>5</b>	<b>100 656</b>	<b>481</b>	<b>833</b>	<b>362</b>	<b>82</b>	<b>480</b>	<b>312 992</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2023 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	3 955	3 179	776	11 601	11 291	1 157	6 594	10 334	13 619	1 339
2	Niederbayern .....	1 190	1 034	156	2 805	2 957	681	2 882	4 047	3 487	698
3	Oberpfalz .....	1 086	933	153	2 584	2 698	458	3 151	3 816	2 960	428
4	Oberfranken .....	589	527	62	1 267	1 377	255	4 077	3 550	1 656	295
5	Mittelfranken .....	1 029	833	196	3 907	3 343	334	2 569	3 732	4 669	262
6	Unterfranken .....	718	607	111	1 690	1 801	323	3 382	4 125	2 231	334
7	Schwaben .....	1 641	1 352	289	4 130	4 308	593	4 080	5 680	5 075	692
	<b>Bayern</b>	<b>10 208</b>	<b>8 465</b>	<b>1 743</b>	<b>27 984</b>	<b>27 776</b>	<b>3 801</b>	<b>26 735</b>	<b>35 284</b>	<b>33 697</b>	<b>4 048</b>
	Kreisfreie Städte .....	1 913	1 232	681	10 664	8 136	489	5 299	8 228	12 489	238
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 505	946	559	8 725	6 609	386	3 396	5 932	10 144	103
	Landkreise .....	8 295	7 233	1 062	17 320	19 640	3 312	21 435	27 056	21 208	3 810

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	125	74	51	568	496	21	72	149	613	36
162	München .....	769	496	273	4 042	3 114	203	1 392	2 618	4 759	10
163	Rosenheim .....	37	32	5	118	111	7	22	35	128	1
	<b>Zusammen</b>	<b>931</b>	<b>602</b>	<b>329</b>	<b>4 728</b>	<b>3 722</b>	<b>231</b>	<b>1 485</b>	<b>2 802</b>	<b>5 500</b>	<b>47</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	75	66	9	153	177	45	366	412	177	59
172	Berchtesgadener Land .....	76	48	28	314	279	39	209	269	408	70
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	126	107	19	409	378	46	148	222	524	33
174	Dachau .....	142	112	30	381	372	24	231	457	428	28
175	Ebersberg .....	140	108	32	457	423	31	277	459	516	23
176	Eichstätt .....	188	168	20	411	420	65	257	407	485	28
177	Erding .....	142	121	21	377	401	66	448	625	449	39
178	Freising .....	210	166	44	740	696	46	199	314	769	59
179	Fürstenfeldbruck .....	177	145	32	347	384	34	205	302	380	68
180	Garmisch-Partenkirchen .....	40	32	8	82	100	14	53	79	86	13
181	Landsberg am Lech .....	187	175	12	284	359	51	196	273	334	117
182	Miesbach .....	49	38	11	130	142	19	117	286	165	4
183	Mühldorf a. Inn .....	141	130	11	206	288	67	302	544	253	55
184	München .....	261	234	27	440	592	29	428	548	479	50
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	135	116	19	279	314	53	188	285	336	96
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	174	151	23	369	435	42	231	299	427	45
187	Rosenheim .....	290	235	55	647	746	118	422	641	784	216
188	Starnberg .....	195	183	12	329	450	21	134	179	412	61
189	Traunstein .....	154	139	15	259	319	61	464	576	385	134
190	Weilheim-Schongau .....	122	103	19	259	293	55	234	355	322	94
	<b>Zusammen</b>	<b>3 024</b>	<b>2 577</b>	<b>447</b>	<b>6 873</b>	<b>7 570</b>	<b>926</b>	<b>5 109</b>	<b>7 532</b>	<b>8 119</b>	<b>1 292</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>3 955</b>	<b>3 179</b>	<b>776</b>	<b>11 601</b>	<b>11 291</b>	<b>1 157</b>	<b>6 594</b>	<b>10 334</b>	<b>13 619</b>	<b>1 339</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2023 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	39	23	16	259	217	8	90	145	271	20
262	Passau .....	31	20	11	118	96	7	92	134	199	32
263	Straubing .....	27	19	8	359	141	10	114	177	387	8
	<b>Zusammen</b>	<b>97</b>	<b>62</b>	<b>35</b>	<b>736</b>	<b>455</b>	<b>25</b>	<b>296</b>	<b>456</b>	<b>857</b>	<b>60</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	117	100	17	227	259	49	252	311	274	52
272	Freyung-Grafenau .....	62	59	3	84	119	64	267	353	131	11
273	Kelheim .....	141	126	15	283	328	45	298	353	375	46
274	Landshut .....	147	129	18	282	345	70	300	426	302	75
275	Passau .....	193	173	20	356	448	100	300	451	509	177
276	Regen .....	51	48	3	81	106	52	221	322	133	37
277	Rottal-Inn .....	149	134	15	263	325	140	499	674	351	105
278	Straubing-Bogen .....	130	109	21	316	361	68	183	299	348	52
279	Dingolfing-Landau .....	103	94	9	177	212	68	265	401	207	83
	<b>Zusammen</b>	<b>1 093</b>	<b>972</b>	<b>121</b>	<b>2 069</b>	<b>2 501</b>	<b>656</b>	<b>2 586</b>	<b>3 591</b>	<b>2 630</b>	<b>638</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 190</b>	<b>1 034</b>	<b>156</b>	<b>2 805</b>	<b>2 957</b>	<b>681</b>	<b>2 882</b>	<b>4 047</b>	<b>3 487</b>	<b>698</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	25	22	3	61	63	3	17	27	86	23
362	Regensburg .....	123	93	30	499	421	15	120	181	513	3
363	Weiden i.d.OPf. ....	7	6	1	16	16	3	85	48	18	- 1
	<b>Zusammen</b>	<b>155</b>	<b>121</b>	<b>34</b>	<b>576</b>	<b>500</b>	<b>21</b>	<b>222</b>	<b>256</b>	<b>617</b>	<b>25</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	62	56	6	103	128	48	274	300	138	17
372	Cham .....	112	103	9	170	233	103	395	639	276	65
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	148	124	24	439	430	80	426	592	491	66
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	83	79	4	108	150	57	345	453	136	27
375	Regensburg .....	312	270	42	681	739	80	358	476	769	103
376	Schwandorf .....	162	138	24	351	386	32	372	375	363	107
377	Tirschenreuth .....	52	42	10	156	131	37	758	724	170	18
	<b>Zusammen</b>	<b>931</b>	<b>812</b>	<b>119</b>	<b>2 008</b>	<b>2 198</b>	<b>437</b>	<b>2 928</b>	<b>3 560</b>	<b>2 343</b>	<b>403</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 086</b>	<b>933</b>	<b>153</b>	<b>2 584</b>	<b>2 698</b>	<b>458</b>	<b>3 151</b>	<b>3 816</b>	<b>2 960</b>	<b>428</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	35	16	19	306	244	6	120	214	361	4
462	Bayreuth .....	23	15	8	67	60	7	176	222	78	-
463	Coburg .....	13	9	4	39	33	2	53	69	50	1
464	Hof .....	10	9	1	13	17	4	12	26	43	5
	<b>Zusammen</b>	<b>81</b>	<b>49</b>	<b>32</b>	<b>425</b>	<b>354</b>	<b>19</b>	<b>361</b>	<b>531</b>	<b>532</b>	<b>10</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	113	104	9	218	244	32	285	448	268	119
472	Bayreuth .....	83	81	2	95	144	56	224	340	134	32
473	Coburg .....	35	30	5	165	137	19	52	76	177	50
474	Forchheim .....	99	90	9	141	192	19	44	75	203	15
475	Hof .....	42	41	1	56	68	36	780	574	79	37
476	Kronach .....	20	19	1	23	33	13	46	65	51	3
477	Kulmbach .....	37	35	2	56	72	16	87	90	73	6
478	Lichtenfels .....	54	53	1	61	90	17	137	182	96	17
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	25	25	-	27	42	28	2 061	1 168	43	6
	<b>Zusammen</b>	<b>508</b>	<b>478</b>	<b>30</b>	<b>842</b>	<b>1 023</b>	<b>236</b>	<b>3 716</b>	<b>3 019</b>	<b>1 124</b>	<b>285</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>589</b>	<b>527</b>	<b>62</b>	<b>1 267</b>	<b>1 377</b>	<b>255</b>	<b>4 077</b>	<b>3 550</b>	<b>1 656</b>	<b>295</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	26	18	8	135	96	4	149	139	151	7
562	Erlangen .....	74	50	24	524	279	14	262	406	584	27
563	Fürth .....	35	26	9	188	132	4	44	61	328	5
564	Nürnberg .....	165	84	81	1 587	1 187	71	1 054	1 558	1 766	1
565	Schwabach .....	12	9	3	42	49	3	18	25	50	2
	<b>Zusammen</b>	<b>312</b>	<b>187</b>	<b>125</b>	<b>2 476</b>	<b>1 743</b>	<b>96</b>	<b>1 527</b>	<b>2 189</b>	<b>2 879</b>	<b>42</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	154	141	13	286	307	73	341	495	378	50
572	Erlangen-Höchstadt .....	72	53	19	283	252	11	131	199	318	42
573	Fürth .....	134	125	9	229	261	10	58	93	261	10
574	Nürnberger Land .....	126	116	10	222	283	34	85	139	267	34
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	24	22	2	32	40	12	58	95	50	13
576	Roth .....	149	137	12	289	348	49	149	226	348	56
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	58	52	6	90	109	49	220	297	168	15
	<b>Zusammen</b>	<b>717</b>	<b>646</b>	<b>71</b>	<b>1 431</b>	<b>1 600</b>	<b>238</b>	<b>1 042</b>	<b>1 542</b>	<b>1 790</b>	<b>220</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 029</b>	<b>833</b>	<b>196</b>	<b>3 907</b>	<b>3 343</b>	<b>334</b>	<b>2 569</b>	<b>3 732</b>	<b>4 669</b>	<b>262</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	28	18	10	89	93	9	382	407	108	7
662	Schweinfurt .....	14	11	3	46	42	7	46	116	62	8
663	Würzburg .....	42	19	23	368	286	6	37	83	423	21
	<b>Zusammen</b>	<b>84</b>	<b>48</b>	<b>36</b>	<b>503</b>	<b>421</b>	<b>22</b>	<b>465</b>	<b>606</b>	<b>593</b>	<b>36</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	64	56	8	109	136	20	669	793	182	14
672	Bad Kissingen .....	93	84	9	159	193	59	401	446	195	43
673	Rhön-Grabfeld .....	45	44	1	60	76	14	29	50	92	9
674	Haßberge .....	48	47	1	57	79	40	116	169	93	5
675	Kitzingen .....	67	54	13	143	149	29	130	234	181	63
676	Miltenberg .....	59	45	14	188	178	21	252	337	279	53
677	Main-Spessart .....	59	53	6	96	116	21	220	291	135	16
678	Schweinfurt .....	71	66	5	95	136	34	80	142	123	24
679	Würzburg .....	128	110	18	280	317	63	1 018	1 058	358	71
	<b>Zusammen</b>	<b>634</b>	<b>559</b>	<b>75</b>	<b>1 187</b>	<b>1 380</b>	<b>301</b>	<b>2 917</b>	<b>3 520</b>	<b>1 638</b>	<b>298</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>718</b>	<b>607</b>	<b>111</b>	<b>1 690</b>	<b>1 801</b>	<b>323</b>	<b>3 382</b>	<b>4 125</b>	<b>2 231</b>	<b>334</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	172	104	68	949	693	52	415	875	1 158	-
762	Kaufbeuren .....	25	24	1	35	42	3	30	69	77	3
763	Kempten (Allgäu) .....	30	21	9	155	130	11	157	224	163	5
764	Memmingen .....	26	14	12	81	75	9	342	220	113	10
	<b>Zusammen</b>	<b>253</b>	<b>163</b>	<b>90</b>	<b>1 220</b>	<b>940</b>	<b>75</b>	<b>944</b>	<b>1 388</b>	<b>1 511</b>	<b>18</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	159	140	19	354	374	60	353	511	429	39
772	Augsburg .....	295	255	40	626	729	67	428	701	682	140
773	Dillingen a.d.Donau .....	129	114	15	234	279	48	162	243	290	90
774	Günzburg .....	123	109	14	226	280	60	254	385	299	51
775	Neu-Ulm .....	139	113	26	317	358	38	245	311	402	55
776	Lindau (Bodensee) .....	46	37	9	90	106	17	152	158	113	9
777	Ostallgäu .....	110	92	18	214	253	59	210	301	312	56
778	Unterallgäu .....	169	145	24	376	440	86	888	1 008	409	106
779	Donau-Ries .....	143	133	10	213	306	49	323	478	294	70
780	Oberallgäu .....	75	51	24	260	243	34	120	196	334	58
	<b>Zusammen</b>	<b>1 388</b>	<b>1 189</b>	<b>199</b>	<b>2 910</b>	<b>3 368</b>	<b>518</b>	<b>3 137</b>	<b>4 292</b>	<b>3 564</b>	<b>674</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>1 641</b>	<b>1 352</b>	<b>289</b>	<b>4 130</b>	<b>4 308</b>	<b>593</b>	<b>4 080</b>	<b>5 680</b>	<b>5 075</b>	<b>692</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	244	191	88	244	356	98 763
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	33	35	16	66	67	17 810
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	22	77	43	196	138	41 005
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>299</b>	<b>303</b>	<b>147</b>	<b>506</b>	<b>561</b>	<b>157 578</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	9	29	16	58	52	13 154
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	27	59	36	158	103	32 138
9	davon Wohnungsunternehmen .....	14	40	28	109	68	23 637
10	Immobilienfonds .....	3	1	-	8	5	817
11	sonstige Unternehmen .....	10	18	8	41	30	7 684
12	Private Haushalte .....	272	244	111	348	458	125 440
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	5	27	54	1	1	12 888
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	37	188	238	-	-	10 848
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	96	2 305	2 295	3	3	262 972
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	27	886	949	2	2	119 385
19	Handels- und Lagergebäude .....	53	1 334	1 143	1	1	118 650
20	Hotels und Gaststätten .....	2	24	41	-	-	14 678
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	9	33	55	-	-	26 363
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>147</b>	<b>2 553</b>	<b>2 642</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>313 071</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	8	37	54	-	-	27 320
24	Unternehmen .....	106	2 448	2 468	2	1	272 594
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	37	197	242	-	-	11 763
26	Produzierendes Gewerbe .....	36	898	1 028	-	-	111 614
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	33	1 354	1 198	2	1	149 217
28	Private Haushalte .....	31	59	96	2	2	7 072
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	9	23	-	-	6 085

## 6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	341	337	211	341	568	189 861
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	61	81	46	122	139	40 206
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	80	247	131	587	443	139 938
4	Wohnheime .....	1	9	3	76	18	5 444
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>483</b>	<b>674</b>	<b>391</b>	<b>1 126</b>	<b>1 169</b>	<b>375 449</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	339	423	265	543	716	227 489
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	119	121	63	119	206	53 652
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	22	26	14	44	46	12 350
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	37	17	74	70	16 318
10	Wohnheime .....	1	8	6	32	12	3 455
11	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>156</b>	<b>192</b>	<b>101</b>	<b>269</b>	<b>335</b>	<b>85 775</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	127	147	79	175	251	65 838
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	89	75	44	89	131	34 580
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	28	16	40	44	12 552
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	22	61	33	163	119	27 940
16	Wohnheime .....	1	27	33	80	41	8 416
17	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>132</b>	<b>190</b>	<b>125</b>	<b>372</b>	<b>336</b>	<b>83 488</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	98	112	64	162	191	50 004
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	56	45	21	56	83	20 390
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	10	6	16	18	5 408
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	18	9	37	32	9 214
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>69</b>	<b>73</b>	<b>36</b>	<b>109</b>	<b>133</b>	<b>35 012</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	61	61	31	90	112	28 505
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	107	89	44	107	169	43 360
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	12	6	20	22	5 299
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	20	79	46	186	148	35 523
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>137</b>	<b>180</b>	<b>96</b>	<b>313</b>	<b>340</b>	<b>84 182</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	90	99	55	132	180	49 481
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	67	58	29	67	101	30 043
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	19	7	28	37	9 240
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	31	136	73	356	252	62 750
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>112</b>	<b>213</b>	<b>110</b>	<b>451</b>	<b>390</b>	<b>102 033</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	87	106	60	164	193	49 208
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	131	126	71	131	219	60 671
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	30	42	22	60	69	18 742
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	18	56	31	95	93	25 845
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>179</b>	<b>224</b>	<b>125</b>	<b>286</b>	<b>380</b>	<b>105 258</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	148	169	96	197	283	79 655
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	910	852	484	910	1 478	432 557
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	219	118	330	376	103 797
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	190	633	341	1 498	1 157	317 528
46	Wohnheime .....	3	44	41	188	71	17 315
47	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 268</b>	<b>1 747</b>	<b>983</b>	<b>2 926</b>	<b>3 083</b>	<b>871 197</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	950	1 118	648	1 463	1 925	550 180

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Juli 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	67	72	47	67	114	37 758
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	20	11	30	34	9 213
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	9	38	28	87	64	23 861
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>91</b>	<b>130</b>	<b>86</b>	<b>184</b>	<b>212</b>	<b>70 832</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	86	101	63	114	163	51 879
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	37	35	18	37	62	15 405
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	8	5	14	15	3 811
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	4	1	9	8	1 675
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>46</b>	<b>47</b>	<b>24</b>	<b>60</b>	<b>85</b>	<b>20 891</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	34	38	21	43	65	16 690
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	33	27	13	33	48	12 392
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	11	5	16	18	5 096
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>41</b>	<b>38</b>	<b>19</b>	<b>49</b>	<b>66</b>	<b>17 488</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	35	34	18	43	60	15 874
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	24	21	11	24	37	8 655
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	3	6	8	2 124
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	<b>30</b>	<b>45</b>	<b>10 779</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	23	23	14	26	40	9 721
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	33	23	9	33	50	11 152
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	5	2	6	8	2 130
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	-	4	3	815
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>37</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>43</b>	<b>61</b>	<b>14 097</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	15	14	8	18	25	7 042
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	15	12	5	15	22	5 838
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	3	1	4	8	1 446
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	18	21	47	31	4 696
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>23</b>	<b>33</b>	<b>27</b>	<b>66</b>	<b>61</b>	<b>11 980</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	19	28	24	54	51	10 102
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	38	39	26	38	67	19 099
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	12	7	18	20	5 337
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	13	7	19	20	6 795
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>49</b>	<b>64</b>	<b>39</b>	<b>75</b>	<b>107</b>	<b>31 231</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	45	51	33	60	88	24 133
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	247	230	129	247	400	110 299
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	47	63	33	94	110	29 157
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	20	74	57	166	126	37 842
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>314</b>	<b>367</b>	<b>219</b>	<b>507</b>	<b>636</b>	<b>177 298</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	257	290	180	358	492	135 441

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 268</b>	<b>115</b>	<b>9</b>	<b>1 128</b>	-	<b>12</b>	<b>4</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>2 926</b>	<b>544</b>	<b>63</b>	<b>2 297</b>	-	<b>17</b>	<b>5</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	910	72	-	826	-	9	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	19	1	142	-	2	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	190	22	8	159	-	1	-
6	darin Wohnungen .....	1 498	326	61	1 107	-	4	-
7	Wohnheime .....	3	2	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	188	108	-	80	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	483	37	2	443	-	-	1
10	Niederbayern .....	156	12	-	141	-	1	2
11	Oberpfalz .....	132	7	-	124	-	1	-
12	Oberfranken .....	69	-	-	66	-	3	-
13	Mittelfranken .....	137	28	-	103	-	6	-
14	Unterfranken .....	112	12	7	92	-	1	-
15	Schwaben .....	179	19	-	159	-	-	1
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>574</b>	<b>40</b>	<b>18</b>	<b>150</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>356</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 398</b>	<b>472</b>	<b>36</b>	<b>2 763</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>1 117</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	56	8	-	48	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	134	20	-	112	1	1	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>161</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>150</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	743	1	-	33	-	1	708
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>346</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	<b>98</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>203</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 235	351	26	2 445	2	5	407
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	72	9	4	39	1	1	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 282	249	20	976	2	2	33
28	Handels- und Lagergebäude .....	164	10	1	41	-	3	109
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 693	82	0	1 321	-	3	286
30	Hotels und Gaststätten .....	22	-	12	10	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	96	-	6	90	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>37</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	230	91	11	125	-	0	2
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	143	12	16	35	-	1	79
35	Niederbayern .....	115	9	-	23	-	-	83
36	Oberpfalz .....	73	1	1	20	-	4	47
37	Oberfranken .....	47	2	-	12	1	-	32
38	Mittelfranken .....	54	8	-	15	-	1	30
39	Unterfranken .....	52	-	-	18	-	1	33
40	Schwaben .....	90	8	1	27	1	1	52

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 268</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>33</b>	<b>37</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>2 926</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>73</b>	<b>47</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	910	3	7	21	29
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	1	-	2	7
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	190	-	-	10	1
6	darin Wohnungen .....	1 498	-	-	48	4
7	Wohnheime .....	3	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	188	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	483	1	5	22	11
10	Niederbayern .....	156	2	-	-	5
11	Oberpfalz .....	132	-	-	1	4
12	Oberfranken .....	69	-	-	1	2
13	Mittelfranken .....	137	-	2	-	7
14	Unterfranken .....	112	-	-	2	4
15	Schwaben .....	179	1	-	7	4
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>574</b>	<b>356</b>	<b>4</b>	<b>21</b>	<b>9</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 398</b>	<b>1 117</b>	<b>21</b>	<b>1 310</b>	<b>19</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>4</b>	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	56	-	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>26</b>	-	-	1	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	134	-	-	1	0
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>161</b>	<b>150</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	743	708	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>346</b>	<b>203</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>6</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 235	407	15	1 250	17
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	72	18	1	8	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 282	33	14	550	3
28	Handels- und Lagergebäude .....	164	109	1	4	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 693	286	1	658	13
30	Hotels und Gaststätten .....	22	-	-	3	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	96	-	-	40	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>37</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	230	2	6	59	1
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	143	79	1	6	1
35	Niederbayern .....	115	83	-	4	1
36	Oberpfalz .....	73	47	2	-	2
37	Oberfranken .....	47	32	-	1	2
38	Mittelfranken .....	54	30	-	3	-
39	Unterfranken .....	52	33	-	4	2
40	Schwaben .....	90	52	1	3	1

## Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2023 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>115</b>	<b>58</b>	<b>889</b>	<b>3</b>	<b>112</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	-	<b>1</b>
<b>544</b>	<b>158</b>	<b>1 717</b>	<b>22</b>	<b>314</b>	<b>6</b>	<b>33</b>	-	<b>2</b>
72	40	666	-	66	2	4	-	3
19	7	107	-	21	-	1	-	4
22	11	115	3	25	1	2	-	5
326	104	757	22	206	4	27	-	6
2	-	1	-	-	-	-	-	7
108	-	80	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
37	24	331	1	46	1	4	-	9
12	5	116	-	16	-	-	-	10
7	5	106	-	7	-	2	-	11
-	2	57	-	7	-	-	-	12
28	15	78	1	5	1	-	-	13
12	1	85	1	7	-	-	-	14
19	6	116	-	24	1	1	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>40</b>	<b>9</b>	<b>78</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	-	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>16</b>
<b>472</b>	<b>194</b>	<b>1 040</b>	<b>1</b>	<b>157</b>	-	<b>64</b>	<b>2</b>	<b>17</b>
1	-	1	-	1	-	1	-	18
8	-	19	-	10	-	19	-	19
6	1	15	-	2	-	-	-	20
20	5	105	-	2	-	-	-	21
1	-	2	-	7	-	1	-	22
1	-	7	-	24	-	3	-	23
23	7	46	-	39	-	2	1	24
351	183	853	-	117	-	41	2	25
9	3	13	-	16	-	1	1	26
249	98	206	-	88	-	38	2	27
10	3	22	-	10	-	1	-	28
82	38	591	-	22	-	2	-	29
-	-	7	-	12	-	-	-	30
-	-	50	-	6	-	-	-	31
9	1	14	1	1	-	1	-	32
91	6	56	1	5	-	1	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
12	5	13	1	23	-	1	1	34
9	-	11	-	6	-	1	-	35
1	2	12	-	7	-	-	-	36
2	-	6	-	3	-	1	-	37
8	-	8	-	3	-	2	-	38
-	-	12	-	1	-	-	-	39
8	2	16	-	7	-	-	-	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 268</b>	<b>668</b>	-	<b>13</b>	<b>166</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>2 926</b>	<b>1 666</b>	-	<b>102</b>	<b>356</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	910	472	-	3	123
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	77	-	1	21
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	190	117	-	9	22
6	darin Wohnungen .....	1 498	932	-	97	191
7	Wohnheime .....	3	2	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	188	108	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	483	253	-	8	53
10	Niederbayern .....	156	74	-	-	12
11	Oberpfalz .....	132	83	-	-	12
12	Oberfranken .....	69	36	-	2	16
13	Mittelfranken .....	137	73	-	2	27
14	Unterfranken .....	112	59	-	1	26
15	Schwaben .....	179	90	-	-	20
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>574</b>	<b>515</b>	-	<b>4</b>	<b>29</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 398</b>	<b>2 831</b>	-	<b>70</b>	<b>744</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>4</b>	<b>2</b>	-	<b>1</b>	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	56	27	-	19	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>14</b>	-	<b>1</b>	<b>4</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	134	85	-	5	16
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>161</b>	<b>158</b>	-	-	<b>1</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	743	738	-	-	3
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>346</b>	<b>309</b>	-	<b>2</b>	<b>21</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 235	1 787	-	45	710
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	72	62	-	2	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 282	1 107	-	45	117
28	Handels- und Lagergebäude .....	164	145	-	-	12
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 693	520	-	-	520
30	Hotels und Gaststätten .....	22	18	-	-	3
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	96	49	-	-	25
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>37</b>	<b>32</b>	-	-	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	230	194	-	-	15
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	143	133	-	1	4
35	Niederbayern .....	115	105	-	-	4
36	Oberpfalz .....	73	66	-	-	4
37	Oberfranken .....	47	39	-	2	5
38	Mittelfranken .....	54	45	-	1	3
39	Unterfranken .....	52	47	-	-	4
40	Schwaben .....	90	80	-	-	5



**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2023 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	<b>6</b>	<b>135</b>	<b>278</b>	-	-	<b>2</b>	<b>1</b>
-	-	<b>7</b>	<b>276</b>	<b>515</b>	-	-	<b>4</b>	<b>2</b>
-	-	5	91	215	-	-	1	3
-	-	1	21	44	-	-	-	4
-	-	-	23	18	-	-	1	5
-	-	-	143	132	-	-	3	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	80	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	4	79	85	-	-	1	9
-	-	2	11	57	-	-	-	10
-	-	-	7	30	-	-	-	11
-	-	-	5	10	-	-	-	12
-	-	-	9	25	-	-	1	13
-	-	-	3	23	-	-	-	14
-	-	-	21	48	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	<b>17</b>	<b>9</b>	-	-	-	<b>16</b>
-	-	-	<b>727</b>	<b>25</b>	-	-	-	<b>17</b>
-	-	-	<b>1</b>	-	-	-	-	<b>18</b>
-	-	-	10	-	-	-	-	19
-	-	-	<b>4</b>	<b>3</b>	-	-	-	<b>20</b>
-	-	-	18	10	-	-	-	21
-	-	-	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-	-	<b>22</b>
-	-	-	1	1	-	-	-	23
-	-	-	<b>9</b>	<b>5</b>	-	-	-	<b>24</b>
-	-	-	679	14	-	-	-	25
-	-	-	2	2	-	-	-	26
-	-	-	3	10	-	-	-	27
-	-	-	5	2	-	-	-	28
-	-	-	651	3	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	22	-	-	-	-	31
-	-	-	<b>2</b>	-	-	-	-	<b>32</b>
-	-	-	20	-	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	4	1	-	-	-	34
-	-	-	2	4	-	-	-	35
-	-	-	2	1	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	3	2	-	-	-	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	-	4	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2023  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	1268	7	97	724	58	28	4	342	8
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1747	2	224	1 057	88	29	3	337	6
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	871 197	1 081	114 586	518 726	39 358	15 231	1 917	176 055	4 243
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	910	4	50	504	39	23	4	280	6
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	852	1	50	514	26	22	3	234	3
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	432 557	264	27 507	254 908	12 995	11 716	1 917	121 875	1 375
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	165	2	8	109	1	3	-	41	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	219	1	12	154	2	4	-	45	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	103 797	450	5 086	70 684	985	1 745	-	23 958	889
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	190	1	38	109	18	2	-	21	1
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	633	1	155	354	61	3	-	58	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	317 528	367	78 538	179 274	25 378	1 770	-	30 222	1 979
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	3	-	1	2	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	44	-	8	36	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	17 315	-	3 455	13 860	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	574	78	182	124	3	6	-	175	6
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 398	464	3 003	373	12	39	-	473	33
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	876 276	32 488	604 880	132 700	6 609	4 366	-	91 664	3 569
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	4	-	-	3	-	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	56	-	-	48	-	-	-	8	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	34 438	-	-	29 438	-	-	-	5 000	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	26	1	8	12	1	1	-	2	1
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	134	0	69	53	4	1	-	5	2
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	79 687	247	47 523	26 199	1 890	303	-	2 815	710
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	161	32	33	21	-	-	-	74	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	743	274	130	55	-	-	-	274	9
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	57 059	9 980	12 541	12 321	-	-	-	21 425	792
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	346	43	131	78	2	5	-	83	4
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 235	184	2 660	177	8	38	-	147	23
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	515 006	21 411	403 134	43 180	4 719	4 063	-	36 432	2 067
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	72	6	42	14	1	1	-	6	2
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 282	26	1 151	56	7	7	-	24	11
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	235 973	3 432	207 860	13 979	4 687	695	-	4 280	1 040
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	164	30	48	29	1	4	-	50	2
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 693	146	1 356	68	0	31	-	80	11
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	185 724	16 087	141 763	10 911	32	3 368	-	12 536	1 027
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	22	-	3	4	-	-	-	15	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	96	-	50	14	-	-	-	31	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	47 460	-	21 370	8 217	-	-	-	17 873	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	37	2	10	10	-	-	-	15	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	230	6	144	40	-	-	-	39	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	190 086	850	141 682	21 562	-	-	-	25 992	-

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



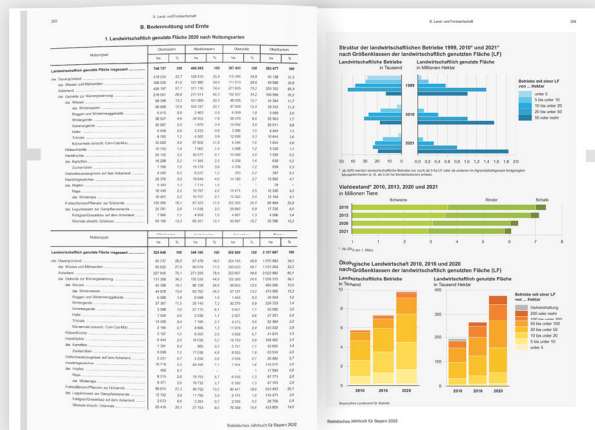
# Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

**Preise**  
Buch 39,00 €  
Buch + DVD 46,00 €  
PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

## Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

**Heft und Datei kostenlos**

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)